



Contract abonnement huurdersonderhoud

De ondergetekenden,

De Woningstichting Maasvallei Maastricht, statutair gevestigd en kantoor houdende te Maastricht aan de Severenstraat 200 hierna te noemen 'verhuurder'

en

1. _____ *

2. _____ *

*naam/namen invullen zoals genoemd in uw huurcontract

wonende _____ nr. _____ postcode _____ te Maastricht,

hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk te noemen 'huurder'.

In aanmerking nemende:

dat huurder van verhuurder heeft gehuurd de zelfstandige woning, met medegebruik van de eventuele gemeenschappelijke ruimten, staande en gelegen aan het hierboven genoemde adres, hierna te noemen 'het gehuurde'

dat verhuurder op zich neemt de hierna genoemde onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde, die voor rekening van huurder komen, zulks onder de volgende voorwaarden en overeenkomstig het bepaalde in van de tussen partijen geldende huurovereenkomst/algemene voorwaarden

dat een en ander onverlet laat de overige voor rekening van de huurder komende geringe dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, zoals weergegeven in de huurovereenkomst/algemene voorwaarden c.q. overeenkomstig hetgeen de wetgever onder onderhoud voor rekening van de huurder verstaat

verklaren met ingang van _____

als volgt te zijn overeengekomen:

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

Artikel 1. Onderhoudswerkzaamheden

1.1 Het abonnement huurdersonderhoud omvat de navolgende geringe dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden:

- Het repareren van hang- en sluitwerk en sloten voor zowel binnen- als buitentimmerwerk.
- Reparaties aan binnendeuren en -kozijnen.
- Onderhoud en vervanging van tochtstrippen.
- Reparaties en onderhoud aan individuele deurbellen.
- Reparaties aan waterleidingen na bevriezing (incl. ontdoeien).
- Kleine reparaties en/of vervangingen aan sanitaire toebehoren, zoals:
 - kraanleertjes
 - closetzittingen
 - zeepbakjes en closetrolhouders
 - douche-slangen, glijstangen en douchesproeiers
 - rubbermanchetten
 - ontkalken toiletreservoirs
- Andere reparaties en/of vervangingen aan sanitaire toebehoren zoals:
 - vastzetten toiletputten
 - binnenwerken van toiletreservoir
 - kraanbovenstukken
 - stop- en afsluitkranen
 - planchettes en spiegels
 - (meng)kranen
- Reparaties en vervangingen van schakelaars, (wand)-contactdozen.
- Reparaties aan ventilatieontluchtingsroosters, afzuigopeningen.
- Reparatie en vervanging van gasaansluitpunten (gaskranen) ten behoeve van aan te sluiten gasteelsten (o.a. geiser, gaskachel, gascomfort).
- Ontluchten en bijvullen van individuele cv-installaties.

Artikel 2. Entreeheffing

2.1 Huurder is een entreeheffing van € 22,- verschuldigd indien deze na beëindiging van het abonnement door opzegging wederom wenst toe

Artikel 3. Prijs

3.1 De door de huurder te betalen prijs bedraagt bij aanvang van het abonnement € 4,54 per maand. Dit bedrag dient bij vooruitbetaling te worden voldaan tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde huur. Over het abonnementsbedrag vindt geen verrekening plaats.

3.2 Het niet tijdig voldoen van de verschuldigde bijdrage leidt tot schorsing van het abonnement, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van het verschuldigde en tot verdere betaling van de bijdrage.

Artikel 4. Ingang, duur en beëindiging van het onderhoudsabonnement

4.1 Het onderhoudsabonnement dat wordt aangegaan wordt telkens stilzwijgend verlengd. Schriftelijke opzegging is mogelijk met inachtneming van een termijn van tenminste één maand.

4.2 Verhuurder kan schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen, wanneer hij van oordeel is, dat huurder misbruik maakt van het abonnement. Tegen deze beslissing staat beroep open in het kader van de bij verhuurder geldende klachtenregeling.

- Klein en dagelijks onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten, losse kasten, kastwanden, hangkastjes en keukenblok, inclusief hang- en sluitwerk.
- Bestrijding en/of (laten) verwijderen van wespen en bijen.
- Onderhoud en reparaties aan vensterbanken.
- Onderhoud en reparaties aan plinten en dorpels.
- Onderhoud en reparaties aan trapleuningen en leuningdragers.
- Onderhoud en reparaties aan brievenbus in voordeur.
- Onderhoud en reparaties aan vlizotrap met luik.
- Inbraakschade aan de woning (mits proces-verbaal is opgemaakt).

Eén en ander voor zover de desbetreffende voorzieningen en onderdelen deel uitmaken van het gehuurde.

Uitgesloten zijn die zaken, die door de huurder zelf zijn aangebracht dan wel overgenomen van de vorige huurder.

1.2 Uitdrukkelijk niet begrepen in dit abonnement zijn alle reparaties, die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning van huurders, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.

1.3 Melding van schade of gebreken aan de in het 1^e lid genoemde onderdelen dient te geschieden binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.

1.4 Vernieuwing van onderdelen zal slechts plaatsvinden indien dit technisch gezien noodzakelijk wordt geacht.

1.5 Uitvoering van de werkzaamheden geschiedt binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.

te treden tot het abonnement en voorafgaand zijn woning voor eigen rekening heeft gerepareerd.

Huurder kan geen aanspraak maken op herstel c.q. vernieuwing ontstaan tijdens de periode van schorsing.

3.3 Verhuurder zal huurder tenminste dertig dagen voor de bijdrage-vervaldag schriftelijk mededeling doen van noodzakelijke aanpassingen van het abonnementsstarief.

Huurder wordt geacht met de aanpassing akkoord te gaan, indien niet voor de genoemde vervalddag een schriftelijke mededeling van huurder is ontvangen, waarin wordt verklaard, dat huurder het onderhoudsabonnement wenst te beëindigen.

4.3 Huurder kan opzeggen in geval van een tariefaanpassing overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3 met dien verstande dat opzegging uiterlijk zal geschieden voor de bijdrage-vervalddag met betrekking tot de aangekondigde tariefsverhoging.

4.4 Het onderhoudsabonnement eindigt voorts bij beëindiging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Maastricht op:

Verhuurder:

Huurder:

1. _____
2. _____